

# TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2018 m. spalio 02 d. Nr. 7  
Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKA  
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA  
m. 10 mėn. 04 d.  
Nr. RA-118-1355

**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**, esanti Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, kodas 188708224 (toliau – Planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktorės **Liucinos Kotlovskos**, veikiančios pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nuostatus, ir **VŠĮ „Hobby Horse“**, įm k. 302315688, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Zapolskio (toliau – Planavimo iniciatorius), veikiantys savo iniciatyva (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl Kiemelių k., Maišiagalos sen., Moliūnų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav., vietovės lygmens bendrojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas), rengimo ir finansavimo.

1.2. Planuojamos teritorijos (pagal prie Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-09-11 įsakymo Nr. KADI-479 pridėdamą schemą, 1 priedas), esančios Kiemelių k., Maišiagalos sen., Moliūnų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav., plotas apie 1708 ha (toliau – planuojama teritorija).

## 2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. rengti Kiemelių k., Maišiagalos sen., Moliūnų k., Dūkštų sen., Vilniaus r. sav. vietovės lygmens bendrąjį planą, detalizuojant Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, sprendinius, integruotus į Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2009-09-30 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-323, sprendinius (toliau – Bendrasis planas). Detalizuoti Bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant visus detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentus. Būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius. Nustatyti Bendrajame plane nurodytą reikalavimą naujai kitos paskirties plėtrai (plėtros procentą), įvertintą Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniuose. Nustatyti leistinas papildomos plėtros galimybes pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą, taikomą Z (Zg) zonai (iki 10%), M ir M1 zonoms (1-5%), S zonai (0%), detalizuotą Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniuose.

## 3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu rengti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.3. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Atsakyti į suinteresuotos visuomenės pasiūlymus per visą teritorijų planavimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau kaip iki viešo susirinkimo pabaigos. Informuoti Planavimo organizatorių apie pateiktus atsakymus į suinteresuotos visuomenės pasiūlymus per visą teritorijų planavimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau kaip iki viešo susirinkimo pabaigos.

3.4. Registruotais laiškais informuoti visų planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus.

3.5. Pasikeitus Planavimo iniciatoriui, kreiptis dėl Sutarties šalių pakeitimo/papildymo, sudarant susitarimą prie Sutarties.

3.6. Viešinti teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje.

- 3.7. Pagal sutartį finansuoti teritorijų planavimo dokumento rengimą.  
3.8. Pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą:

(įrašyti teritorijų planavimo dokumentų rengėją/rengėjus)

#### 4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.  
4.2. Bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje.  
4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytą terminų.  
4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytą terminų.  
4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka. Taip pat suteikia įgaliojimą atsakyti į suinteresuotos visuomenės teikiamus pasiūlymus visą teritorijų planavimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau kaip iki viešo susirinkimo pabaigos.  
4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendimais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

#### 5. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.  
5.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui.  
5.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.  
5.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

#### 6. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.  
6.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.  
6.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Administracijos direktorė  
LIUCINA KOTLOVSKA



Planavimo iniciatorius

VŠĮ „HOBBY HORSE“

